

## Information 6 om fusionsprocessen dec 2025

Här kommer en kort statusuppdatering om fusionsprocessen.

Kort bakgrund: Den 5/2 2025 röstade medlemmarna i S1 och S2 för att gå vidare med arbetet att fusionera de tre Solfjädersföreningarna. S3 röstade nej till fusionsplanen vid ett senare tillfälle på grund av skillnader i belåningsgrad. På uppmaning av S2 och S3 tog S1 fram ett förslag under sommaren för att jämna ut olikheter vilket förkastades. En diskussion inleddes då mellan S2 och S3 för att se om det fanns förutsättningar att genomföra en fusion endast mellan dessa två föreningar.

Under senhösten har det framkommit att det kan finnas en möjlighet att återuppta fusionsarbetet med syfte att fusionera alla tre föreningar. Det går att införa ett system med så kallade differentierade månadsavgifter. Drift- och underhållskostnader separeras då från kapitalkostnader (ränta + amortering) när den totala månadsavgiften räknas ut. Belåningsgraden kopplas i ett sådant här upplägg till lägenheten via ett sk kapitalandelstal. Alla lägenheter behåller då sin belåningsgrad från den gamla föreningen, men kommer samtidigt att kunna ingå i en ny, gemensam förening. Innebörden av detta är att S1s medlemmar kommer att betala en lite högre månadsavgift. En sådan här lösning är inte så vanlig, men vi vet att den finns. Riksbyggen har idag några bostadsrättsföreningar med ett sådant upplägg som kunder, och de har också ställt sig positiva till att administrera ett sådant upplägg för oss.

Med ovanstående nya kunskaper beslöt fusionsgruppen att träffas 4 december och diskutera om det finns ett intresse för att jobba vidare med en fusion av alla tre föreningar. Resultatet av det mötet är i korthet detta:

- Ja, vi tycker att en sådan lösning är tillräckligt intressant för att återuppta arbetet med en fusion av alla tre föreningar.
- Vi bjuder in Niklas Frisell, ekonom hos Riksbyggen, för en genomgång av fördelar/nackdelar av kompensationsförslaget enligt ovan. Samtliga styrelsemedlemmar i S1, S2 och S3 bjuds in till genomgången som planeras att hållas i mitten av januari.
- Den 29 januari träffas fusionsgruppen igen för att gå igenom Riksbyggens och styrelsemedlemmarnas synpunkter angående kompensationsförslaget.

/Fusionsgruppen